### ПРИЛОЖЕНИЕ №7

### ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

**І. КРАТКА ИНФОРМАЦИЯ**

Изготвяне на оценка за съответствие и упражняване на строителен надзор, предмет на възлагане в настоящата обществена поръчка, ще се осъществява спрямо проектирането и строително-монтажните и ремонтни работи, които са основната част от изпълнението на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради на територията на община Пещера.

ОБЕКТ на настоящата поръчка са многофамилни жилищни сгради, одобрени за обновяване в рамките на Националната програма енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

Многофамилните жилищни сгради са както следва:

• Обособена позиция 1:Жилищна сграда с административен адрес : гр.Пещера, ул.“Симон Налбант“ 52 вх.А и вх.Б

• Обособена позиция 2:Жилищна сграда с административен адрес : гр.Пещера, ул.“Симон Налбант“ 54

• Обособена позиция 3:Жилищна сграда с административен адрес : гр.Пещера, ул.“Хан Пресиян“ 12 вх.А и вх.Б

Сградите са ІІІ-та категория строежи (съгласно чл. 137, ал.1, т.3, подточка (в) от ЗУТ и Наредба №1 от 30 юли 2003г. за номенклатурата на видовете строежи чл.6, ал.3, буква в, т.2).

**Кратко описание на сградите:**

**1. Обособена позиция № 1 Сграда с административен адрес: гр. Пещера, ул. “Симон Налбант“ 52 вх. А и вх. Б**

Жилищната сграда е построена през 1983 г. Сградата е с идентификатор  **56277.501.313.1** по Кадастралната карта на гр.Пещера. Сградата е изпълнена по метода „ЕПЖС”. Състои се от 2 (два) входа и представлява жилищен блок,състоящ се от два входа с 8 надземни и един полуподземен етаж с общо 48бр. апартаменти. Конструкцията на сградата се състои от две еднакви секции и е изпълнена от сглобяеми панели, изготвени в заводски условия. Осемте етажа са типови и са еднакви с първия жилищен етаж като функционално разпределение и площи.

**Сградата е със застроена площ 427 м2 и разгъната застроена площ 3852 м2.**

**2. Обособена позиция № 2 Сграда с административен адрес: гр. Пещера, ул. “Симон Налбант“ 54**

Жилищната сграда е построена през 1983 г. Сградата е с идентификатор  **56277.501.314.1** по Кадастралната карта на гр.Пещера и представлява жилищен блок,състоящ се от един вход с 6 надземни и един полуподземен етаж с 18 бр. апартаменти.. Сградата е изпълнена по метода „ЕПЖС”. Конструкцията на сградата се състои от една секция и е изпълнена от сглобяеми панели, изготвени в заводски условия. шестте етажа са типови и са еднакви с първия жилищен етаж като функционално разпределение и площи.

**Сградата е със застроена площ 239 м2 и разгъната застроена площ 1673 м2.**

**3. Обособена позиция № 3 Сграда с административен адрес: гр.Пещера,ул."Хан Пресиян"№12 вх.А и Б**

Жилищната сграда е построена през 1983 г. Сградата е с идентификатор  **56277.501.354.1** по Кадастралната карта на гр.Пещера и представлява жилищен блок,състоящ се от два входа с 8 надземни и един полуподземен етаж с общо 48бр. апартаменти.. Сградата е изпълнена по метода „ЕПЖС”. .Конструкцията на сградата се състои от две еднакви секции и е изпълнена от сглобяеми панели, изготвени в заводски условия. Осемте етажа са типови и са еднакви с първия жилищен етаж като функционално разпределение и площи.

**Сградата е със застроена площ 426 м2 и разгъната застроена площ 3834 м2.**

**ІІ. ОБЩА И СПЕЦИФИЧНА ЦЕЛИ НА ПРОГРАМАТА:**

Програмата е насочена към обновяване на многофамилни жилищни сгради, като с нея се цели чрез изпълнение на мерки за енергийна ефективност да се осигурят по-добри условия на живот за гражданите в многофамилни жилищни сгради, топлинен комфорт и по-високо качество на жизнената среда.

Изпълнението на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради ще допринесе за:

• по-високо ниво на енергийната ефективност на многофамилните жилищни сгради и намаляване на разходите за енергия;

• подобряване на експлоатационните характеристики за удължаване на жизнения цикъл на сградите;

• осигуряване на условия на жизнена среда в съответствие с критериите за устойчиво развитие.

**1. Общо описание:**

Предмет на настоящата обществена поръчка е избирането на независим изпълнител, притежаващ професионална квалификация и практически опит в упражняването на строителен надзор по смисъла на ЗУТ, включително изготвяне на технически паспорт и изготвяне оценка за съответствие на проектите, за гарантиране законосъобразното изпълнение на строителните работи и разрешаване ползването на обектите от обхвата на обществената поръчка.

**1.1. Детайлно описание:**

Дейностите ще се изпълняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за целия период на проектиране и строителство на обекта, включително времето до датата на издаване на разрешението за ползване, **като за начална дата ще се приеме датата на получаване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на писмо за начало на изпълнението на конкретния обект по договора.**

**ВАЖНО!!!:** **Началната дата за изпълнение на вида дейности за всяка сграда се удостоверява чрез писмо от страна на Възложителя. Участниците следва да имат предвид, че дейностите по сградите включени в съответната обособена позиция ще се изпълняват едновременно и следва да предвидят достатъчно екипи.**

**В обхвата на поръчката е включено изпълнението на следните дейности, относими към всяка обособена позиция:**

**1.1.1. Оценяване съответствието на инвестиционния проект в съответствие с чл. 142 (5) на ЗУТ, включително проверка за съответствие с:**

1. Предвижданията на подробния устройствен план;

2. Правилата и нормативите за устройство на територията;

3. Изискванията на нормативните актове и техническите спецификации съгласно чл. 169 (1) и (2) на ЗУТ (в зависимост от съдържанието на проекта за конкретната сграда)

4. Взаимната съгласуваност между частите на проекта;

5. Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления;

6. Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива;

7. Специфичните изисквания към строежа съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива;

8. Изискванията от техническото и енергийно обследване на сградата;

9. Изготвяне на доклад за оценяване на съответствието на инвестиционните проекти.

Оценяването на съответствието на инвестиционния проект се извършва съгласно изискванията на Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, ЗУТ и подзаконовите нормативни актове за прилагането му и указанията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради за всяка обособена позиция поотделно.

Изпълнителят следва да осигури експерти с нужната квалификация, които да извършат оценяването на съответствието на инвестиционния работен проект, който е изработен, по силата на сключен договор за инженеринг.

**Изпълнителят ще следва да провери дали работния проект е изготвен въз основа на следните изходни данни и предписания:**

а/ изготвените обследвания за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл.169 ал.1, т.(1-5) и ал.2 от ЗУТ и техническия паспорт;

б/ изготвените обследвания за енергийна ефективност и предписване на необходимите ЕСМ, в съответствие с нормативните изисквания за енергийна ефективност по реда на ЗЕЕ и наредбите за неговото прилагане.

**Изпълнителят ще следва да провери дали работния проект за нуждите на обновяването:**

- е изготвен съгласно изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и приложимата нормативна уредба по проектните части, включени в обхвата на работния проект за нуждите на обновяването в зависимост от допустимите за финансиране дейности.

- е придружен с подробни количествено-стойностни сметки по приложимите части.

- в обяснителните записки на работния проект експертите-проектанти подробно са описали необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели,спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технологии на изпълнение, количествени и стойностни сметки.

- обхваща само задължителните мерки, предписани в изготвените енергийни обследвания, които са допустими за финансиране дейности по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради и всички свързани с тях указания и изменения.

**Изпълнителят ще следва да провери дали работния проект за нуждите на обновяването е в следния обхват и изготвен съобразно долупосочените условия:**

Работния проект следва да е с обхват и съдържание съгласно нормативните изисквания на Наредба №4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и специфичните изисквания на проекта.

Проектантът следва да представи работен проект за енергийно обновяване в следния обхват:

**Част АРХИТЕКТУРНА**

• Обяснителна записка - следва да пояснява предлаганите проектни решения,във връзка и в съответствие изходните данни и да съдържа информация за необходимите строителни продукти с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти (материали, изделия, комплекти) за изпълнение на СМР и начина на тяхната обработка, полагане и/или монтаж;

Разпределения - типов етаж/етажи в случай на разлики в светлите отвори на фасадните дограми или типа остъклявания, покрив (покривни линии) и др. при необходимост - (М1:50);

• Характерни вертикални разрези на сградата - М1:50;

• Фасади - графично и цветово решение за оформяне фасадите на обекта след изпълнение на предвидената допълнителна фасадна топлоизолация – М 1:100. Цветовото решение да бъде обвързано с цветовата гама на материалите, използвани за финишно покритие. Графичното представяне на фасадите трябва да указва ясно всички интервенции, които ще бъдат изпълнени по обвивката на сградата вкл. дограмата по самостоятелни обекти и общи части, предвидена за подмяна .Да се даде решение за естетическия вид на сградата, като се вземат в предвид остъклени и неостъклени тераси и лоджии,монтирани тела на климатици сателитни антени и др. и интегриране на вече изпълнени по обекта ЕСМ. Да се намери решение за скриване на всички кабели на кабелните оператори , без да се нарушава новоположената топлоизолация по фасадите.

• Архитектурно-строителни детайли в подходящ мащаб, изясняващи изпълнението на отделни СМР, в т.ч. топлоизолационна система по елементи на сградата,стълбищна клетка и входно пространство, остъкляване/затваряне на балкони, външна дограма (прозорци и врати), детайли на връзките на топлоизолацията със: съществуващите настилки на терасите, дограмата, съществуващи ролетни щори,между изолацията на І-вия етаж и цокъл,със съществуваща настилка около сградата,с ламаринена обшивка на борда на покрива, долен ръб тераси, около елементите за окачване на климатици и антени,около съществуващи ел.табла,при дилатационните фуги/ ако има такива/;връзки при вътрешен и външен ъгъл на сградата;около дограмата, свързани със спецификата на конкретния обект на обновяване, разположение на климатизаторите (съобразено и с начина на отвеждане на конденза), сателитните антени, решетки, сенници, предпазни парапети .

• Решение за фасадната дограма на обекта, отразено в спецификация на дограмата, която следва да съдържа:

• Схема на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина с посочени растерни и габаритни размери, всички отваряеми части с посоките им на отваряне и ясно разграничени остъклени и плътни части;

• Общия необходим брой на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта;

• Единичната площ и общата площ по габаритни размери на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

• Разположението на новопроектираната дограма по фасадите на обекта да се представи в графичен вид с ясна идентификация на всеки отделен вид прозорец, врата или витрина за обекта.

• Растерът и отваряемостта на дограмата да бъдат съобразени със спецификата, експлоатационния режим и хигиенните изисквания на помещенията, които обслужва.

За постигане на съгласуваност и съответствие на инженерните дейности по обследванията на сградата с процеса на проектиране, при изработване на проекта и спецификацията на новата дограма на сградата, която ще се монтира на база на работния инвестиционен проект, следва да се използват означенията на отделните типове и типоразмери на дограмата, посочени в обследването за енергийна ефективност и техническото заснемане.Същото изискване важи и за означенията на самостоятелните обекти и типовете стени в чертежите, Количествената и Количествено-стойностната сметки.

**2. Част КОНСТРУКТИВНА /КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ**

• Обяснителна записка - съдържа подробна информация относно предвидените в работния проект СМР и тяхното влияние върху конструкцията на сградата във връзка с допълнителното натоварване и сеизмичната осигуреност на сградата. Към записката се прилага спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част конструктивна (ако е приложимо) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

• Детайли, които се отнасят към конструктивните/носещи елементи на сградата - остъкляване/затваряне балкони и лоджии, парапети и др. - които са приложими; Детайлите се изработват с подробност и конкретност, които следва да осигурят изпълнението на СМР.

• Проектът трябва да доказва носещата и сеизмичната осигуреност на сградата.При липса на конкретно описани мерки по конструктивно укрепване /усилване/ в доклада от конструктивното обследване при установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 (т. 1 - 5) и ал. 2 от ЗУТ и съставяне на технически паспорт на строежа, следва да се състави конструктивно становище относно общото състояние на сградата по отношение на нейната носимоспособност, устойчивост и сеизмична осигуреност.

**3. Част ЕЛЕКТРО**

• Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част електро с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти.

• Графична част, вкл. детайли за изпълнение

4.Част ВиК

• Обяснителна записка - описание на възприетите технически решения и спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия) по част ВиК с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти;

• Графична част, вкл. детайли за изпълнение

Проектът трябва да осигурява привеждане на общата ВиК инсталация в съответствие с действащите норми.

**5. Част ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**

• Обяснителна записка

• Технически изчисления

• Графична част - технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата в съответствие с действащите норми по отношение на енергийната ефективност.

**6. Част ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ**

с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 1з-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар и „Наредба за изменение и допълнение на Наредба № Із-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“/обн. Д.В.бр.2/08.01.2016г./ съобразно категорията на сградата

• Обяснителна записка

• Графична част

Проектът трябва да осигурява привеждане на сградата за предотвратяване на пожарна опасност в съответствие с действащите норми.

**7. Част ПБЗ**

с обхват и съдържание, определени съгласно Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи

• Обяснителна записка

• Графична част

**8. Част ПУСО**

с обхват и съдържание, съгласно чл. 4 и 5 от Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали, приета с ПМС № 277 от 2012 г.

**9. Част СМЕТНА ДОКУМЕНТАЦИЯ** – по всички части на проектната документация, в т.ч. количествени сметки за видовете СМР, както и с опис на видовете и количествата СМР, които спадат към всеки обобщен вид СМР, съгласно препоръките за задължителните СМР в техническите паспорти и енергийните обследвания за обектите.

**Предвидените в инвестиционния проект интервенции по сградите, следва да включват:**

- всички енергоспестяващи мерки, с пряк екологичен ефект, предписани като задължителни мерки в обследването за енергийна ефективност, с оглед постигане на клас на енергопотребление „С“ в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

- съпътстващите мерки, които са допустими по проекта и без изпълнението на които не може да бъдат постигнати завършеност и устойчивост на конкретния обект.

- всички мерки, свързани с конструктивно възстановяване/усилване, в зависимост от промените, настъпили по време на експлоатация на сградата, ако в техническото обследване са предписани като задължителни;

- обновяване на общите части на многофамилните жилищни сгради (ремонт на покрив, фасада, освежаване на стълбищна клетка и др.), ако са предписани в техническото обследване

• В инвестиционния проект следва да се предвидят продукти (материали и изделия, които съответстват на техническите спецификации на действащите в Р България нормативни актове. Продуктите трябва да имат оценено съответствие със съществените изисквания определени в Закона за техническите изиквания към продуктите (ЗТИП). Предложените продукти и материали за енергийното обновяване ( топлоизолационни системи, дограми и др.) трябва да са с технически характеристики, съответни на заложените в Обследването за енергийна ефективност за всяка конкретна сграда.

• Обемът и съдържанието на документацията и приложените към нея записки и детайли, следва да бъдат достатъчни за изпълнение на обновителните дейности по обекта.

• При проектирането на топлоизолацията, да се укажат техническите характеристики и параметри на отделните елементи и строителни материали включени в изпълнението й .

• Проектно-сметната документация следва да бъде изработена, подписана и съгласувана от проектантите от екипа, с правоспособност да изработват съответните части, съгласно Законите за камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране, като същото се доказва със заверени копия от валидни удостоверения за правоспособност.

**Важно!** Всички предписани от Изпълнителя в работния проект дейности следва да са допустими за финансиране по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

**1.1.2. Строителен надзор в съответствие с чл. 168 от ЗУТ, включително:**

1. Законосъобразно започване на строежа съгласно чл. 157 на ЗУТ, включително даване на строителна линия, подготовка и регистриране Заповедна книга и уведомяване всички специализирани контролни органи;

2. Пълнота и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството;

3. Приемане СМР в съответствие с изискванията на ПИПСМР, БДС и другите действащи нормативни документи;

4. Контрол по спазването на изискванията на одобрените инвестиционни проекти и техническите спецификации в съответствие с чл. 169 на ЗУТ;

5. Контрол по спазването на условията за безопасност на труда и пожаробезопасност;

6. Недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на строителството;

7. Контрол на материалите и оборудването в съответствие с изискванията на Наредбата за съществените изисквания и оценяване съответствието на строителните продукти;

8. Проверка и подписване всички актове и протоколи по време на строителството, необходими за оценка на строежите, съгласно изискванията за безопасност и законосъобразното им изпълнение, съгласно ЗУТ и Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;

9. Контрол на мерките за енергийна ефективност при реализацията на проекта в съответствие със Закона за енергийната ефективност и наредбите към него;

10. Контрол на опазването на околната среда и управлението на отпадъците в съответствие със Закона за опазване на околната среда, Закона за управление на отпадъците и наредбите към тях;

Обсъждане със Строителя и Проектанта възникналите проблеми във връзка със строителните дейности и информиране на възложителя и ДНСК за всяко нарушение на строителните нормативни разпоредби; Участие в седмични оперативки и срещи с проектанта и строителя; Подпомагане на страните с указания относно прилагането на нормативните документи в България и законосъобразното изпълнение на проекта.

11. Проверка и подписване съвместно с Проектанта и Строителя на изготвената екзекутивна документация и нейното представяне на съответните органи съгласно чл. 175 от ЗУТ;

12. Внасяне на екзекутивната документация за безсрочно съхранение на органа, издал разрешението за строеж и в Агенцията по кадастъра в необходимия обем;

13. Съставяне на констативен акт, след завършване на строително-монтажните работи, съвместно с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и Строителя, удостоверяващ, че строежът е изпълнен съобразно одобрените проекти, заверената екзекутивна документация, изискванията към строежа и условията на сключения договор;

14. Съдействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, след завършването на строително-монтажните работи и приключване на приемните изпитвания, да направи (регистрира) ИСКАНЕ за въвеждането на обекта в експлоатация, като представя окончателния доклад;

15. Участие в приемни изпитвания и всички дейности за издаването на Разрешение за ползване;

16. Инспекция на обектите през едногодишния период след издаване Разрешение за ползване, поне два пъти – след 6 месеца и в края на периода. При проявяване на дефекти по време на този период ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да осигури съответните експерти за извършване на оглед съвместно със Строителя и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и да препоръча съответните корективни действия и срокове за отстраняване на дефектите.

18. Да изпълнява от името на Възложителя функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл.5, ал.3 от Наредба № 2/2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните работи, включително изпълнение на всички задължения на възложителя, предвидени в посочената Наредба.

19. Изготвяне на Окончателен доклад съгласно чл.168, ал.6 от ЗУТ, за издаване на Разрешение за ползване, включително актуализиране на техническия паспорт, съгласно чл.2, ал.2 от Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Докладът следва да е окомплектован с всички необходими документи, удостоверяващи годността на строежа за държавно приемане.

20. Внасяне на окончателния доклад в ДНСК/РДНСК с искането на Възложителя за назначаване на държавна приемателна комисия. Участие в държавна приемателна комисия.

**!!!!! Изпълнителят следва да съгласува с Възложителя всяко свое решение и/или предписание и/или съгласие за извършване на работи, водещи до промяна в количествено-стойностните сметки за осъществяваните строителни работи.**

**III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ**

Място за изпълнение на поръчката е територията на гр. Пещера, както и административната сграда на Община Пещера по отношение на административните задължения на Изпълнителя.

**IV. ИНФОРМАЦИЯ ЗА МЕРКИТЕ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ**

Съгласно направените обследвания задължителните мерки, които е необходимо да се осъществят по трите обособени позиции са следните:

**5.1. Обособена позиция 1:“Жилищна сграда с административен адрес : гр.Пещера, ул.“Симон Налбант“ 52 вх.А и вх.Б“**

1. Ремонт на общите части:

• изкърпване, подмяна и почистване на замърсени и дефектирали участъци от вътрешната мазилка и освежаване чрез боядисване на общи части;

• подмяна на компрометирани врати на общи помещения;

• подмяна на входни врати

• боядисване и подмяна на компрометирани части от метален стълбищен парапет .

• ревизия и ремонт на компрометирани подови настилки в общите части на сградата;

2.Цялостен ремонт на покрив:

• подмяна на компрометираната хидроизолация;

• полагане на топлоизолация върху външната плоча и покриването и с хидроизолация. Предвижда се полагане на топлоизолация от ХПС с дебелина от 120мм с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,035W/mK. като съществуващите технически съоръжения се демонтират и монтират наново след полагането на мембраната. Този детайл се изпълнява и в частта над входовете на сградата. Наличието на остъклени тераси с частичен покрив граничещ с външен въздух налагат топлоизолирането и на тези елементи също с каменна вата с дебелина от 100мм с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,039W/mK. Остъклените тераси които граничат от горният си край с неусвоени тераси не се предвиждат да бъдат топлоизолирани.

• подмяна компрометирани водосточни тръби и воронки;

• подмяна на компрометирани ламаринени шапки на бордове

• ремонт на шапки комини

• Проверка на връзките на корнизните елементи и укрепването им при нужда.

3.Цялостна подмяна на заземителната и мълниезащитната инсталация. 4. Подмяна на осветителните тела и изпълнение на енергоспестяващо осветление и инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на сградата.

5. Привеждане на визията на сградата в съвременен вид;

6.Възстановяване на компрометираната армирана бетонова настилка в сутерените.

7.Възстановяване на дефектирали участъци от стоманобетонната конструкция на сградата

8.Премахване и възстановяване на компрометирана мазилка по фугите на фасадите и в общите помещения.

9. Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външните стени на сградата без налична изолация с експандиран полистирен с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,036W/mK с дебелина от 80мм от външната страна на стената. Поставянето на топлинна изолация по фасадите на сградата започва с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за обезопасяване. В последствие е необходимо да се направи оглед на състоянието на фасадната мазилка и в участъците с нарушена цялост или подкожушване на мазилката, същата следва да се отстрани и да се положи нова. Мазилката следва да се обезпраши чрез измиването и след изсъхване да се положи дълбокопроникващ грунд по цялата фасада. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило за EPS и последващо дюбелиране. Полага се шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите се залагат необходимите ъглови профили. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка. По бордовете на покрива се монтират нови ламаринени обшивки, които следва да покриват и положената топлоизолация.

10. Топлоизолиране с ЕПС 6 см от страната на сутерена с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,036W/mK. По тавана на сутеренните помещения се полага дълбокопроникващ грунд, след което се залепват топлоизолационните плочи с подходящо за целта лепило. Плочите се дюбелират и се полага шпакловка със стъклофибърна мрежа. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка. Допълнително се предвижда топлоизолация и под усвоените балкони които граничат с външен въздух с 10 см ЕПС с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,036W/mK.

11. Частична подмяна на дограмата на сградата. Съществуващата дървена дограма се премахва изцяло . На нейно място се предвижда монтаж на 5 камерна пластмасова дограма с двоен стъклопакет и К стъкло. Очакваният общ коефициент на топлопреминаване при монтаж на такава дограма е U≤1,30÷1,40W/m2K. За вратите е предвидено да са с коефициент на топлопреминаване U≤2,20W/m2K.

12.Съгласно чл.207 ал.1 от Наредба Із-1971/29.10.2009г., в сила от 05.06.2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар), трябва да се изградят сухотръбия с тръба с диаметър два цола, с изводи със спирателни кранове и съединител „щорц”, разположени в непосредствена близост до входа в стълбищната клетка на всеки етаж. До изхода на сградата да се предвиди извод със спирателен кран и съединител „щорц” за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил.

**5.2.Обособена позиция 2:Жилищна сграда с административен адрес : гр.Пещера, ул.“Симон Налбант“ 54**

1.Ремонт на общите части:

• изкърпване, подмяна и почистване на замърсени и дефектирали участъци от вътрешната мазилка и освежаване чрез боядисване на общи части;

• подмяна на компрометирани врати на общи помещения;

• подмяна на входни врати

• боядисване и подмяна на компрометирани части от метален стълбищен парапет .

• ревизия и ремонт на компрометирани подови настилки в общите части на сградата;

2.Цялостен ремонт на покрив:

• подмяна на хидроизолация;

• полагане на топлоизолация върху външната плоча и покриването и с хидроизолация. Предвижда се полагане на топлоизолация от ХПС с дебелина от 120мм с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,035W/mK. като съществуващите технически съоръжения се демонтират и монтират наново след полагането на мембраната. Този детайл се изпълнява и в частта над входовете на сградата. Наличието на остъклени тераси с частичен покрив граничещ с външен въздух налагат топлоизолирането и на тези елементи също с каменна вата с дебелина от 100мм с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,039W/mK. Остъклените тераси които граничат от горният си край с неусвоени тераси не се предвиждат да бъдат топлоизолирани.

• подмяна компрометирани водосточни тръби и воронки;

• подмяна на компрометирани ламаринени шапки на бордове

• ремонт на шапки комини

• Проверка на възлите на корнизните елементи и укрепването им при нужда.

3.Възстановяване на дефектирали участъци от стоманобетонната конструкция на сградата.

4.Цялостна подмяна на заземителната и мълниезащитната инсталация. 5. Подмяна на осветителните тела и изпълнение на енергоспестяващо осветление и инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на сградата.

6. Привеждане на визията на сградата в съвременен вид;

7.Възстановяване на компрометираната армирана бетонова настилка в сутерените.

8.Премахване и възстановяване на компрометирана мазилка по фугите на фасадите и в общите части.

9. Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външни стени на сградата без налична изолация с експандиран полистирен с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,036W/mK с дебелина от 80мм от външната страна на стената. Поставянето на топлинна изолация по фасадите на сградата започва с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за обезопасяване. В последствие е необходимо да се направи оглед на състоянието на фасадната мазилка и в участъците с нарушена цялост или подкожушване на мазилката, същата следва да се отстрани и да се положи нова. Мазилката следва да се обезпраши чрез измиването и след изсъхване да се положи дълбокопроникващ грунд по цялата фасада. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило за EPS и последващо дюбелиране. Полага се шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите се залагат необходимите ъглови профили. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка. По бордовете на покрива се монтират нови ламаринени обшивки, които следва да покриват и положената топлоизолация.

10. Топлоизолиране с ЕПС 6 см от страната на сутерена с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,036W/mK. По тавана на сутеренните помещения се полага дълбокопроникващ грунд, след което се залепват топлоизолационните плочи с подходящо за целта лепило. Плочите се дюбелират и се полага шпакловка със стъклофибърна мрежа. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка. Допълнително се предвижда топлоизолация и под усвоените балкони които граничат с външен въздух с 10 см ЕПС с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,036W/mK.

11. Частична подмяна на дограмата на сградата. Съществуващата дървена дограма се премахва изцяло . На нейно място се предвижда монтаж на 5 камерна пластмасова дограма с двоен стъклопакет и К стъкло. Очакваният общ коефициент на топлопреминаване при монтаж на такава дограма е U≤1,30÷1,40W/m2K.

За вратите е предвидено да са с коефициент на топлопреминаване U≤2,20W/m2K.

12.Съгласно чл.207 ал.1 от Наредба Із-1971/29.10.2009г., в сила от 05.06.2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар), трябва да се изградят сухотръбия с тръба с диаметър два цола, с изводи със спирателни кранове и съединител „щорц”, разположени в непосредствена близост до входа в стълбищната клетка на всеки етаж. До изхода на сградата да се предвиди извод със спирателен кран и съединител „щорц” за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил.

**5.3.Обособена позиция 3:Жилищна сграда с административен адрес : гр.Пещера, ул.“Хан Пресиян“ 12 вх.А и вх.Б**

1. Ремонт на общите части:

• изкърпване, подмяна и почистване на замърсени и дефектирали участъци от вътрешната мазилка и освежаване чрез боядисване на общи части;

• подмяна на компрометирани врати на общи помещения;

• подмяна на входни врати

• боядисване и подмяна на компрометирани части от метален стълбищен парапет .

• ревизия и ремонт на компрометирани подови настилки в общите части на сградата;

2.Цялостен ремонт на покрив:

• подмяна на хидроизолация;

• полагане на топлоизолация върху външната плоча и покриването и с хидроизолация. Предвижда се полагане на топлоизолация от ХПС с дебелина от 120мм с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,035W/mK. като съществуващите технически съоръжения се демонтират и монтират наново след полагането на мембраната. Този детайл се изпълнява и в частта над входовете на сградата.Наличието на остъклени тераси с частичен покрив граничещ с външен въздух налагат топлоизолирането и на тези елементи също с каменна вата с дебелина от 100мм с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,039W/mK. Остъклените тераси които граничат от горният си край с неусвоени тераси не се предвиждат да бъдат топлоизолирани.

• подмяна компрометирани водосточни тръби и воронки;

• подмяна на компрометирани ламаринени шапки на бордове

• ремонт на шапки комини

• Проверка на възлите на корнизните елементи и укрепването им при нужда.

3.Възстановяване на дефектирали участъци от стоманобетонната конструкция на сградата.

4.Затваряне на фугата между жилищен блок –„Хан Пресиян“ 12 и жилищен блок-„Хан Пресиян“ 14.

5.Цялостна подмяна на заземителната и мълниезащитната инсталация. 6. Подмяна на осветителните тела и изпълнение на енергоспестяващо осветление и инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на сградата.

7. Привеждане на визията на сградата в съвременен вид;

8.Възстановяване на компрометираната армирана бетонова настилка в сутерените.

9.Премахване и възстановяване на компрометирана мазилка по фугите на фасадите и в общите части.

10. Предвижда се пълно топлоизолиране на всички външните стени на сградата без налична изолация с експандиран полистирен с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,036W/mK с дебелина от 80мм от външната страна на стената. Поставянето на топлинна изолация по фасадите на сградата започва с издигането на фасадно скеле с необходимата височина, анкерирано към сградата за обезопасяване. В последствие е необходимо да се направи оглед на състоянието на фасадната мазилка и в участъците с нарушена цялост или подкожушване на мазилката, същата следва да се отстрани и да се положи нова. Мазилката следва да се обезпраши чрез измиването и след изсъхване да се положи дълбокопроникващ грунд по цялата фасада. Полагането на топлоизолационните плочи се извършва чрез залепване със специализирано лепило за EPS и последващо дюбелиране. Полага се шпакловка със стъклофибърна мрежа, като по ъглите се залагат необходимите ъглови профили. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка. По бордовете на покрива се монтират нови ламаринени обшивки, които следва да покриват и положената топлоизолация.

11. Топлоизолиране с ЕПС 6 см от страната на сутерена с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,036W/mK. По тавана на сутеренните помещения се полага дълбокопроникващ грунд, след което се залепват топлоизолационните плочи с подходящо за целта лепило. Плочите се дюбелират и се полага шпакловка със стъклофибърна мрежа. След изсъхването на шпакловката се нанася грунд и впоследствие се полага силикатна структурна мазилка. Допълнително се предвижда топлоизолация и под усвоените балкони които граничат с външен въздух с 10 см ЕПС с коефициент на топлопроводност λ≤ 0,036W/mK.

12. Частична подмяна на дограмата на сградата. Съществуващата дървена дограма се премахва изцяло . На нейно място се предвижда монтаж на 5 камерна пластмасова дограма с двоен стъклопакет и к стъкло. Очакваният общ коефициент на топлопреминаване при монтаж на такава дограма е U≤1,30÷1,40W/m2K.

13.Съгласно чл.207 ал.1 от Наредба Із-1971/29.10.2009г., в сила от 05.06.2010г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар), трябва да се изградят сухотръбия с тръба с диаметър два цола, с изводи със спирателни кранове и съединител „щорц”, разположени в непосредствена близост до входа в стълбищната клетка на всеки етаж. До изхода на сградата да се предвиди извод със спирателен кран и съединител „щорц” за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил.

**V. ТЕХНИЧЕСКИ ИЗИСКВАНИЯ**

**2.1.4.1.** Участникът да разполага, през целия период на изпълнение на поръчката, с лица, които да отговарят за извършването на услугата, вписани в списъка, чрез които упражнява дейността си, а именно:

**2.1.4.1.1. Ръководител на Екип**

• Образование и квалификация: Висше образование, образователно  
квалификационна степен магистър, специалност ПГС, ССС или  
еквивалентна;

• Опит: През последните три години, считано от датата на подаване на  
офертата, да е участвал като ръководител на екип, упражняващ  
строителен надзор, по отношение на минимум един завършен строителен  
обект.

**2.1.4.1.2.** Ключов експерт част Архитектурна:

• Образование и квалификация: Висше образование - специалност

Архитектура или еквивалентна, образователно квалификационна степен магистър;

Опит: През последните три години, считано от датата на подаване на офертата, да е участвал като експерт по част Архитектурна в екипи, упражняващи строителен надзор, по отношение на минимум един завършен строителен обект.

**2.1.4.1.3.** Ключов експерт по част Конструктивна:

• Образование и квалификация: Висше инженерно образование -  
специалност ПГС, ССС или еквивалентна - конструкции, образователно  
квалификационна степен магистър;

• Опит: През последните три години, считано от датата на подаване на  
офертата, да е участвал като експерт по част Конструктивна в екипи,  
упражняващи строителен надзор, по отношение на минимум един  
завършен строителен обект.

**2.1.4.1.4.** Ключов експерт по част Електро:

• Образование и квалификация: Висше инженерно образование,  
специалност Електро или еквивалентна, образователно квалификационна  
степен магистър;

• Опит: През последните три години, считано от датата на подаване на  
офертата, да е участвал като експерт по част Електро в екипи,  
упражняващи строителен надзор, по отношение на минимум един  
завършен строителен обект.

**2.1.4.1.5.** Ключов експерт по част ВиК:

• Образование и квалификация: Висше инженерно образование,  
специалност ВиК или еквивалентна, образователно квалификационна  
степен магистър;

• Опит: През последните три години, считано от датата на подаване на  
офертата, да е участвал като експерт по част ВиК в екипи, упражняващистроителен надзор, по отношение на минимум един завършен строителен обект.

**2.1.4.1.6.** Ключов експерт по част ОВК:

• Образование и квалификация: Висше инженерно образование,  
специалност ОВиК или еквивалентна, образователно квалификационна  
степен магистър;

• Опит: През последните три години, считано от датата на подаване на  
офертата, да е участвал като експерт по част ОВиК в екипи, упражняващи  
строителен надзор, по отношение на минимум един завършен строителен  
обект.

***Забележка:***

\* Когато участник подава оферта за повече от една обособена позиция, същият следва да предложи различни лица които да отговарят за извършването на услугата -упражняване на строителен надзор, вписани в списъка, чрез които упражнява дейността си, по съответните обособените позиции, за които подава оферта.

1. Участникът, следва да притежава валидно удостоверение за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1 от ЗУТ, или удостоверение/документ за правото на упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1 от ЗУТ на лицата по чл. 166, ал. 7 от ЗУТ, или еквивалентен.
2. Участникът да е вписан в публичния регистър при Агенцията за устойчиво енергийно развитие и да отговаря на изискванията на чл.43, ал.1 от ЗЕЕ.

**2.1.4.4.** Участникът не може да извършва оценка за съответствие за енергийна  
ефективност на проектите на сградата, в случай, че той или наетият от него персонал  
са:

а/ проектанти на сградата;

б/ строители и/или доставчици на машини, съоръжения и технологично оборудване на

сградата;

в/ участници в експлоатацията на сградата;

г/ участници в изпълнението на енергоспестяващи мерки в сградата.

*Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на настоящата обществена поръчка, ако не отговаря на някое от горните изисквания.*

*Забележка: Всеки участник следва да представи доказателства за еквивалентността на предложенията, които прави, когато се позовава на еквивалентни такива.*